

280 370 €

**Achat gîtes**

**4 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**3 salles de bains**

**3 toilettes**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Gîtes 285 Castelnaud-la-Chapelle

Ensemble de gîtes rénovés : À proximité des châteaux et de la Dordogne, cet ensemble atypique en pierres se compose de trois maisons entièrement rénovés. Idéal pour un projet de location saisonnière ou pour une grande maison de famille. - Maison 1 : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur séjour/salon, une salle de bains, un wc À l'étage : une chambre, un coin salon. Dans les combles : une grande chambre. - Maison 2 : En rez-de-jardin : une cuisine ouverte sur séjour/salon. À l'étage : une chambre, une salle d'eau, un wc et une grande chambre. - Maison 3 utilisée en lieu de vie commun : En rez-de-jardin, une grande cuisine ouverte sur une pièce de vie, avec une belle terrasse couverte avec barbecue. En sous-sol : un sauna infrarouge, une salle d'eau avec wc et une buanderie. L'ensemble dispose d'une cour intérieure avec un coin détente aquatique.

Frais et charges :

280 370 € honoraires d'agence inclus

