

469 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 183 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3040 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1-342 La Roque-Gageac

Beaucoup de caractère pour cette maison spacieuse et lumineuse au calme tout en étant à proximité de Sarlat. Maison de plain-pied de 183 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée avec vestiaire, cuisine ouverte équipée aménagée (arthur bonnet), belle pièce de vie lumineuse de 54 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse couverte exposée Sud de 56m<sup>2</sup>, 4 chambres sont une parentale (dressing, salle d'eau - wc), salle d'eau avec douche italienne, wc indépendant avec lave mains. Cellier. Combles aménageables (plancher bois) Pac sol plancher chauffant production d'eau chaude Volets bois exotique et VRE sur baies, galandage cuisine et coulissant Hauteur sous plafond 2.66 Tout à l'égout Piscine 4.50 x 9.50 profondeurs (0.9 à 1.45) chlore et sel. Non chauffée Cuve récupération d'eau 30000L (sous dalle piscine) Dépendance cuisine d'été - local technique - pompe de relevage pour cuve Permis de construire accordé pour un futur un garage

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence inclus

