

493 000 €

**Achat maison de caractère**

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6249 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

9 chambres

2 terrasses

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère 1-321 Sainte-Nathalène**

Très bel ensemble en pierre composé de 2 gîtes ou maisons mitoyennes à 10 minutes de Sarlat, le tout sur un parc paysagé de 6249 m<sup>2</sup> au calme. Doté d'une grande piscine, d'un bassin pour enfants ainsi que d'un bain à remous chauffés et sécurisés. La première maison de 118 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau, un wc, une salle de bains, une pièce de vie spacieuse avec une belle cheminée. Les combles peuvent être aménagés. Une terrasse avec barbecue complète cette première habitation. La seconde maison de 136 m<sup>2</sup> comprend 5 chambres dont une suite parentale, une cuisine, une belle pièce de vie avec cheminée, une salle de bains, une salle d'eau, un wc et une terrasse avec barbecue. Des dépendances, un garage de 20 m<sup>2</sup> et un abri viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

493 000 € honoraires d'agence inclus

