

690 000 €

**Achat villa contemporaine**

5 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5880 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa contemporaine 1-322 Sainte-Nathalène**

Au cœur de la campagne, à 15 minutes de Sarlat, Magnifique villa contemporaine offrant des prestations haut de gamme, D'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup> pour la maison et de 173 m<sup>2</sup> pour les annexes, le tout sur un très beau terrain paysagé de 5 880 m<sup>2</sup>. Orientée Sud-Ouest, cette demeure offre une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison comprend une belle entrée, une cuisine américaine parfaitement aménagée et équipée, un cellier donnant accès sur une pergola et garage, une grande et lumineuse pièce de vie donnant accès sur une magnifique terrasse avec une partie couverte et une pergola. En rez-de-chaussée, se trouvent deux chambres dont une donnant accès sur un patio, une salle de bains avec douche et un wc. L'étage dispose d'une suite parentale avec terrasse privative, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un dressing. En annexe : Un espace détente de plus de 100 m<sup>2</sup> ouvert sur le parc arboré avec une piscine au sel et un double garage complètent l'ensemble. Équipements : vidéo surveillance, arrosage automatique du parc (eau d'irrigation), portail électrique, chargeur rapide pour véhicules électriques, adoucisseur d'eau, déshumidificateur (espace détente), etc... Système de chauffage par pompe à chaleur pour un confort

