

163 000 €

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 1-292 Salignac-Eyvignes

Maison de ville en pierre au cœur d'un village avec tous commerces. Elle se compose d'une entrée, cuisine, salon - séjour, de 4 chambres dont une avec coin salle d'eau, une autre salle d'eau, d'un grenier aménageable de 37 m<sup>2</sup>. Un grand garage de 70 m<sup>2</sup> + une place de stationnement complètent ce bien ainsi qu'un petit jardin.

Frais et charges :

163 000 € honoraires d'agence inclus

