

525 000 €

**Achat longère**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13785 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



### Longère 1-301 Sarlat-la-Canéda

Belle longère en pierre rénovée au milieu d'un parc arboré au calme tout en étant à proximité du centre de Sarlat. Située dans un quartier résidentiel, cette propriété de caractère vous offre une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> sur un parc paisible de 13785 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 chambres, d'une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de deux salles d'eau. Un pool house, un atelier, un terrain de tennis et un cabinet indépendant viennent compléter ce bien. À voir rapidement

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

