

323 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1-309 Sarlat-la-Canéda

Sarlat sur les hauteurs dans un quartier prisé au calme et à proximité à pied des commerces, belle Périgourdine comprenant : EN RDC : une vaste entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec insert accès sur la terrasse vue dégagée, un bureau ou chambre, une chambre, salle de bains, wc. À L'ÉTAGE : 2 chambres, un débarras, un grand dressing, une salle d'eau avec wc. Elle dispose également d'un garage. Le tout sur un beau terrain de 2100 m<sup>2</sup> arboré.

Frais et charges :

323 000 € honoraires d'agence inclus

