

## Prix sur demande

### Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1-345 Sarlat-la-Canéda

Charme et caractère pour cette maison en pierres située à 200 m du centre historique. Elle offre une surface habitable de 158 m² et un terrain spacieux de 2000 m². Vous trouverez un séjour lumineux de 77 m² donnant accès sur une grande terrasse bénéficiant d'une vue dégagée très appréciable, une cuisine américaine, 4 chambres dont une parentale (dressing - salle d'eau), une salle d'eau, toilettes. Piscine chauffée 6x4m intégrée dans une seconde terrasse. En sous-sol, caves, buanderie, espace hammam avec douche, grand garage.

Frais et charges :

