

399 500 €

**Achat maison de caractère**

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3570 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison de caractère 1-344 Vitrac**

Maison de caractère nichée sur les hauteurs offrant une vue dégagée, elle se situe au bout d'un chemin au calme sans aucune nuisance ni vis-à-vis. En rez-de-chaussée, entrée sur une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un salon atypique troglodyte et lumineux (puits de lumière) et une suite parentale avec salle d'eau. Deux terrasses À l'étage, un espace détente dessert trois autres chambres dont une suite avec salle d'eau, une seconde salle d'eau et un wc séparé. Le tout sur un terrain de 3570 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

399 500 € honoraires d'agence inclus

